



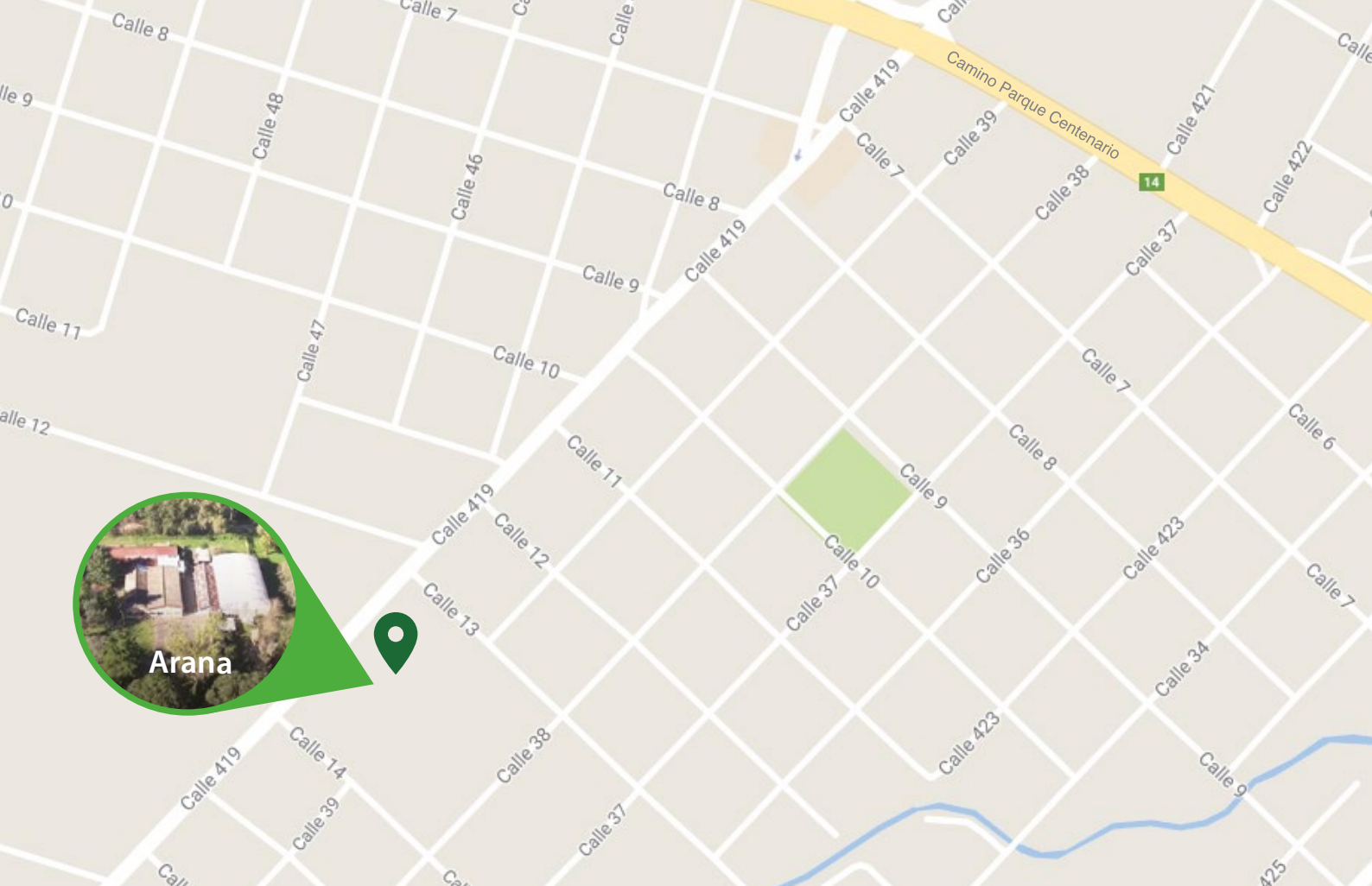
EMPRENDIMIENTO

Arana

Av Arana (Av. 419) | Autopista Buenos Aires - La Plata

COMERCIALIZA

DACAL
BIENES RAICES



PREDIO VILLA ELISA

Importante predio fabril: **3,25 hectáreas (4 manzanas unidas)**, en el corazón de **Villa Elisa**, a sólo **15 km** del centro de La Plata.

Zona actualmente de quintas, chalets y terrenos, con gran desarrollo en estos últimos tiempos y sobre todo, por la vía principal de comunicación indicada, combinada con industrias y plantas fabriles.



EXCELENTE ACCESIBILIDAD

Ubicación sobre **Av. Arana (Av 419)**, principal vía de comunicación entre **Autopista Buenos Aires- La Plata** y Camino Centenario y General Belgrano.



PRESTACIONES DEL PREDIO

Nave principal de oficina y producción de aprox. **3000m²** cubiertos, con techos principalmente de tejas a 2 aguas.

Déposito/galpón principal cubierto de aprox. **30x18m** y **6m de alto**, con aislación térmica en el techo de estantería para palletizado.

Dependencias auxiliares y depósitos accesorios: aprox. **800m²** cubiertos adicionales.

Instalaciones en muy buen estado y con un completo funcionamiento actual.

Torre con tanque de agua.

Habilitación Industrial.



PRESTACIONES DEL PREDIO

Petit Hotel de 10 habitaciones y comedor, en 1 planta y media.

Chalet gerencial en acceso, también con techo de tejas a 2 aguas.

Nodo subestación de energía eléctrica de abastecimiento industrial.

Totalmente parqueizado/arbolado, con acceso pavimentados.

Canchas de fútbol para el personal.

Alambrado perimetral completo.

Cerco adicional para acceso a nave principal y oficinas.

DACAL

BIENES RAICES

La Plata

Calle 12 esquina 49
(221) 421-3888 (Ventas)
(221) 421-1112 (Alquileres)

City Bell

13 A y 473 bis
(221) 480-1032
(221) 472-4108

Puerto Madero

Alicia M. de Justo #740/750
3° piso | Oficina 15
(011) 4342 3951

Miami

2020 NE 163 St | Suite 300 D
(221) 15 569-0549

